



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești
Dobra, Coșoreanu & Asociații**

B-dul Libertății nr. 20-22, bloc 102, parter-mezanin, sector 5, București; CIF: RO 31134096

Tel: +40 214 689 232, +40 213 224 286; Fax: +40 214 689 399, +40 213 224 287

e-mail: office@executaresilita.ro; web: www.executaresilita.ro



Dosare executare silită conexe nr. 858/2014 și nr. 859/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 858/24 AUGUST 2017

(EXTRAS)

Potrivit dispozițiilor art. 838 Cod procedură civilă, S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII prin executor judecătoresc Dobra Narcis Constantin, aducem la cunoștință generală următoarele: **In data de 25 SEPTEMBRIE 2017, ora 14:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Dobra, Coșoreanu & Asociații, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în București, str. Radu de la Afumați nr. 54, sector 2, compuse din terenuri în suprafață totală de 249,75 m.p., conform documentației cadastrale (229,20 m.p. conform actelor de proprietate) și locuință unifamilială, apartamentată astfel:**

1. **APARTAMENT**, identificat cu număr cadastral 224115-C1-U1, întabulat în Cartea Funciară nr. 224115-C1-U1, compus din 2 camere plus dependințe, confort 1, nedecomandat (vagon), în suprafață utilă de 71,87 m.p. și o suprafață totală de 71,87 m.p., împreună cu cota parte indiviză de 50% din părțile și dependințele comune ale clădirii (subsol, boxă și pod) și cota indiviză de 50% echivalentă suprafeței de 114,60 m.p., din terenul pe care se află edificată clădirea, aflată în proprietate;
2. **APARTAMENT**, identificat cu număr cadastral 224115-C1-U2, întabulat în Cartea Funciară nr. 224115-C1-U2, compus din 2 camere plus dependințe, confort 1, nedecomandat (vagon), în suprafață utilă de 69,98 m.p. și o suprafață totală de 69,98 m.p., inclusiv balcon în suprafață de 5 m.p., împreună cu cota parte indiviză de 50% din părțile și dependințele comune ale clădirii (subsol, boxă și pod) și cota indiviză de 50% echivalentă suprafeței de 114,65 m.p., din terenul pe care se află edificată clădirea, aflată în proprietate.

Licitația începe de la pretul de 514.368 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 836 Cod procedură civilă.

Imobilele sunt grevate de sarcini.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data și ora vânzării la licitație.

Persoanele care doresc să cumpere imobilul trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație și să depună la sediul S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII, până la termenul fixat, **oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației.** Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII, CIF RO 31134096, în contul deschis la Raiffeisen Bank Agenția Buftea, cod IBAN RO47 RZBR 0000 0600 1313 0437 – LEI.

Executor Judecătoresc
COȘOREANU IULIAN ILIE